

Carpiano
Cerro al Lambro
Colturano
Dresano
Melegnano
San Donato Milanese
San Giuliano Milanese
San Zenone al Lambro
Vizzolo Predabissi

**Deliberazione
dell'Assemblea Intercomunale del Distretto Sociale
Sud Est Milano**

N. 7 del 12.10.2022

Oggetto: Approvazione Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2022 - art. 4 regolamento regionale n° 4/2017.

L'anno 2022, addì DODICI del mese di OTTOBRE alle ore 15:00, convocata in modalità online, si svolge la riunione dell'Assemblea Intercomunale del Distretto Sociale Sud Est Milano per la realizzazione del Piano Sociale di Zona.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

			presente	assente
Marco Segala	Presidente	Sindaco Comune San Giuliano Milanese	X	
Paolo Branca	Sindaco	Comune di Carpiano	X	
Andrea Pellegrini	Assessore	Comune di Cerro al Lambro	X	
Jolanda Bongo	Assessora	Comune di Colturano	X	
Nicola Infante	Sindaco	Comune di Dresano		X
Serena Mazza	Assessora	Comune di Melegnano	X	
Francesca Micheli	Assessora	Comune di San Donato Mil.se	X	
Arianna Tronconi	Sindaca	Comune di San Zenone al Lambro	X	
Patrizia Vasta	Assessora	Comune di Vizzolo Predabissi	X	
Roberto Bertolotti	Rappr. Tavolo aderenti		X	

Totale presenti 9 Totale assenti 1 Totale votanti 9

È presente la Dott.ssa A.S. Anna Forenza – Ufficio di Piano dell'Ambito di San Giuliano Milanese, incaricata della redazione del presente verbale.

È presente la Dott.ssa Licia Tassinari Dirigente dell'Area servizi alla collettività del Comune di San Donato Milanese

È assente il Presidente del CdA di A.S.S.E.MI. Monica Bellini.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale ai sensi del Regolamento in vigore, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'ASSEMBLEA INTERCOMUNALE

RICHIAMATI:

- La Legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale";
- La Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

RICHIAMATO il Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i., e in particolare:

- l'art. 2, comma 2, ai sensi del quale gli strumenti della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale sono il piano annuale e il piano triennale;
- l'art. 28, comma 12 bis, ai sensi del quale l'obbligo di predisposizione del piano triennale si applica a decorrere dall'anno 2020, quindi a partire dal piano triennale 2021-2023;
- l'art. 4, comma 2, ai sensi del quale, al fine di predisporre il piano annuale, il Comune capofila avvia, entro il 31 ottobre di ciascun anno, il procedimento di ricognizione delle unità abitative che si prevede di assegnare nel corso dell'anno solare successivo;
- l'art. 4, comma 4, ai sensi del quale il piano annuale è approvato entro il 31 dicembre di ciascun anno dall'assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l'ALER territorialmente competente;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 14/03/2018 mediante la quale è stato designato il Comune di San Donato Milanese in qualità di Comune capofila, in attuazione al sopra citato Regolamento regionale;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017, il piano annuale:

- ✓ definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo della Piattaforma informatica regionale all'uopo predisposta;
- ✓ individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento:
 - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'articolo 10 del Regolamento regionale n. 4/2017;
 - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della legge regionale n. 16/2016;
 - alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- ✓ stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della legge regionale n. 16/2016;

- ✓ determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), del Regolamento regionale n. 4/2017;
- ✓ definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), del Regolamento regionale n. 4/2017;
- ✓ determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della legge regionale n. 16/2016;
- ✓ definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della legge regionale n. 16/2016;
- ✓ quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

DATO ATTO che nelle more dell'individuazione dei requisiti di accesso ai servizi abitativi sociali di cui all'art. 32, comma 3, della legge regionale 16/2016, il piano annuale indica tali servizi ai soli fini della consistenza del patrimonio abitativo pubblico;

RICHIAMATO l'art. 7 bis, comma 1, del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i., che estende a tutti gli enti proprietari, quindi anche ad ALER, l'obbligo di indicare nel piano annuale la quota percentuale delle unità da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco»;

RICHIAMATA la D.g.r. n. 2063 del 31/07/2019, recante la disciplina dei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della legge regionale 16/2016, nel cui allegato si dispone che già nel piano annuale per il 2020 venga indicato, per ogni territorio comunale, il numero di unità abitative che Comuni ed ALER destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno;

RICHIAMATO il Comunicato regionale 2 aprile 2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità, nel quale sono dettagliati:

- il percorso amministrativo di predisposizione del piano annuale;
- le modalità di accesso alla Piattaforma informatica regionale;
- i contenuti minimi ed essenziali del piano annuale;
- i dati e le informazioni che Comuni ed ALER devono trasmettere al Comune capofila per la predisposizione del piano stesso;

DATO ATTO che in data 29/10/2021, con proprio protocollo 41771/2021, il Comune capofila ha comunicato l'avvio del procedimento di predisposizione del Piano annuale 2022 dell'offerta abitativa di cui all'art. 4 del regolamento regionale 4/2017, ai Comuni dell'Ambito territoriale e ad ALER;

RILEVATO che:

- i Comuni dell'Ambito territoriale e ALER hanno provveduto all'inserimento dei propri dati di sintesi nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale, fatta eccezione per i Comuni di Cerro al Lambro e San Zenone al Lambro in considerazione del fatto che non possiedono alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici ed il Comune di San Giuliano Milanese che ha comunicato via PEC la sua non disponibilità di alloggi per il 2021;
- i Comuni dell'Ambito territoriale e ALER hanno provveduto a trasmettere al Comune capofila le informazioni integrative dei suddetti dati di sintesi;
- il Comune di Milano, in qualità di ente proprietario, ha inserito nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale il numero degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici inseriti nell'Ambito territoriale;

DATO ATTO che:

- il Comune capofila ha predisposto la proposta di Piano annuale dell'offerta abitativa utilizzando i dati e le informazioni come sopra ricevuti;
- il Comune capofila in data 10/10/2022 ha inviato ad A.S.S.E.MI la proposta di Piano annuale ai fini della relativa approvazione;

VISTA la proposta di Piano annuale dell'offerta abitativa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di condividere i contenuti degli allegati costituenti il Piano annuale, in quanto ne risulta una ricognizione ponderata e concretamente attuabile dell'offerta abitativa entro l'anno in corso;

CONSIDERATO che nel merito delle misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale previste dalle disposizioni del Titolo V della legge regionale n. 16/2016, alcune delle quali già contenute nel Piano allegato alla presente deliberazione, questa assemblea, con delibera n. 9 del 08/05/2019, aveva deciso di rinviare al Piano di zona, in corso di predisposizione, uno specifico approfondimento sulle misure stesse, dando atto che l'affronto di tale materia in ambito sovracomunale costituisce presupposto per una migliore efficacia dell'offerta sociale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Direttore di A.S.S.E.MI, ente capofila dell'Ambito di San Giuliano Milanese, Dott. Alessandro Cassuto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Dopo esame e discussione, il Presidente mette in votazione il documento;
A seguito delle risultanze della votazione unanime l'Assemblea,

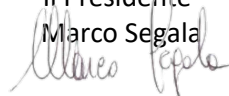
DELIBERA

1. Di approvare il Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto e costituito da:
 - Allegato 1 - DATI DI SINTESI INSERITI IN PIATTAFORMA REGIONALE
2. Di dare atto che al Comune capofila competono le conseguenti attività di cui agli artt. 4 comma 5 (trasmissione del Piano annuale in Regione), e 8 comma 1 (emanazione Avvisi pubblici), del regolamento regionale n. 4/2017.
3. Di dichiarare, a norma dell'art. 6 del Regolamento dell'Assemblea Intercomunale dell'Ambito di San Giuliano Milanese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

San Donato Milanese, 12.10.2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco Segala



Il Segretario
Dr.ssa Anna Forenza

