



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI SITI IN VIA VERDI N. 9 DA ADIBIRE A STUDIO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO E EDUCATIVO / CULTURALE

Il Comune di Vizzolo Predabissi è proprietario di locali siti presso la sede comunale di Via Verdi n. 9 che intende concedere in locazione quale studio professionale.

1. Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso ha per oggetto la concessione in locazione, ad uso non abitativo e quale studio professionale per attività di carattere socio e educativo / culturale di locali siti presso la sede comunale di Via Verdi n. 9.

Il Comune di Vizzolo Predabissi si riserva di revocare il presente Avviso in ogni fase della procedura; si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione.

2. Durata - Pagamento del Canone e delle utenze

La locazione ha la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R ovvero PEC.

L'utenza relativa alla fornitura dell'energia elettrica, provvista di un contatore separato, indipendente rispetto all'impianto elettrico comunale, è relativa al locale oggetto del presente contratto ed a quello attiguo, sede di ulteriore studio professionale.

Il conduttore è tenuto a farsi carico, con accordo formale ed in solido con il conduttore dell'adiacente studio professionale, di quota parte dei costi dell'utenza relativa alla fornitura di corrente elettrica.

L'importo del canone annuo è di € 3.600,00 (tremilaseicento/00) oltre IVA 22%, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 300,00 oltre IVA 22%, non oltre il 5 di ogni mese. Il canone di locazione potrà essere aggiornato, su richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat. Sono a carico del conduttore le spese per altre utenze, stabilite, in via forfettaria in € 200,00 oltre IVA 22% annuali, da corrisponderci anticipatamente con il pagamento della prima rata mensile del canone di locazione. Tale importo potrà essere aggiornato, su richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat. Nel caso in cui, in vigore del presente contratto, il Comune di Vizzolo Predabissi debba iniziare a pagare al gestore la fornitura del gas, l'importo succitato verrà conseguentemente adeguato fino alla copertura totale della spesa, calcolata sulla base dei mq. del locale assegnato fino alla copertura totale della spesa, calcolata sulla base dei mq. del locale assegnato.

3. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Professionisti interessati allo svolgimento di attività professionale attività di carattere socio e educativo / culturale sul territorio di Vizzolo Predabissi e dei comuni limitrofi i quali non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune di Vizzolo Predabissi.

4. Obbligo di sopralluogo

Gli interessati sono tenuti ad effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto con e-mail da inviare a protocollo@comune.vizzolopredabissi.mi.it almeno n. 3 giorni lavorativi prima del termine per la



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

presentazione della domanda di partecipazione alla procedura.

5. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura

La domanda, redatta su apposito modulo (Allegato 1) in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti, dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vizzolo Predabissi, Via Verdi, 9 Vizzolo Predabissi, oppure tramite PEC comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06/07/2022

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

La busta cartacea dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI SITI IN VIA VERDI N. 9 DA ADIBIRE A STUDIO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO E EDUCATIVO / CULTURALE".

La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

6. Criteri di valutazione

Le domande di concessione presentate secondo il precedente art. 5 saranno valutate sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

Punteggio massimo da assegnare (100 punti):

- a) Offerta migliorativa sul canone di concessione indicato dalla Amministrazione (euro 3.600,00 oltre IVA 22%) – massimo 100 punti;

7. Commissione di valutazione

Le domande saranno valutate da una Commissione costituita dalla Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi e da n. 2 ulteriori membri esperti.

La Commissione, compatibilmente con la normativa in vigore in relazione all'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia da Covid-19, procederà in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai partecipanti alla procedura con almeno n. 3 giorni di preavviso, alla verifica della conformità della domanda di partecipazione.

Successivamente, in seduta riservata procederà all'assegnazione dei punteggi e in seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti.

La graduatoria così formata e l'assegnazione saranno approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi.

8. Contratto

La locazione dei locali in oggetto sarà disciplinata da contratto da sottoscrivere tra Comune di Vizzolo Predabissi e aggiudicatario della procedura di cui al presente Avviso.

Lo Schema di contratto, allegato quale parte integrante del presente Avviso, viene sottoscritto per accettazione al momento della presentazione della domanda di partecipazione ed allegato alla stessa.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

9. Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione bandi del sito istituzionale per n. 15 giorni.

Privacy

I dati acquisiti per l'espletamento delle attività connesse con la presente Convenzione saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Vizzolo Predabissi PEC:
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: Email:
RPD_privacy@comune.vizzolopredabissi.mi.it