



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI SITI IN VIA VERDI/ROSSINI “CENTRO SOCIO CULTURALE” DA DESTINARE AD ATTIVITA’ RIVOLTE A CITTADINI DELLA TERZA ETÀ

1) Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso del Centro Socio Culturale, sito in Via Verdi/Via Rossini, ivi compreso il giardino, di proprietà del Comune di Vizzolo Predabissi, ad una associazione senza scopo di lucro, quale sede della stessa, perché vi organizzi attività di carattere culturale, sociale, ricreativo e di aggregazione, prevalentemente rivolte alla terza età, al fine di favorire la socialità e le relazioni interpersonali tra cittadini, attraverso attività ricreative, culturali, ludico-motorie e attività finalizzate alla promozione del benessere della persona.

Nell’organizzare le attività di cui al precedente paragrafo l’Associazione potrà servirsi della collaborazione di professionisti/ enti terzi e dovrà garantire la massima apertura al territorio e la partecipazione da parte dei cittadini di Vizzolo Predabissi facenti parte della Terza Età, anche non iscritti all’Associazione stessa.

2) Durata - Pagamento del Canone

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, rinnovabili per anni 5 (cinque) previa richiesta dell’Associazione e assenso motivato da parte dell’Ente.

Il canone, quantificato in € 200,00 (duecento) annuali, dovrà essere corrisposto autonomamente dall’associazione assegnataria entro il 31 marzo di ogni anno.

In aggiunta al predetto canone sono dovute le spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica, acqua), stabilite in via forfettaria in €. 200,00 (duecento) per anno, da corrispondere con le medesime modalità.

3) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Sono ammesse al presente bando le Associazioni con sede e operanti senza finalità di lucro sul territorio comunale nei settori socio – culturale e aggregativo in possesso dei seguenti requisiti:

- Statuto redatto o aggiornato ai sensi del D. Lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore e riportante, come oggetto esclusivo o prevalente la gestione di attività a favore della terza età;

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI

Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

- Avvenuta iscrizione all'Albo comunale delle Associazioni;
- Assetto associativo: per garantire l'effettiva territorialità del centro Anziani, saranno ammesse al presente bando solo le associazioni che dichiarino che oltre il 60 % dei soci (soggetti iscritti) sono residenti nel Comune di Vizzolo Predabissi;
- Che dispongano di un Bilancio annuale;
- Che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune di Vizzolo Predabissi alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Non sono ammessi i circoli privati, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

4) Obbligo di sopralluogo

Le associazioni sono tenute ad effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto con e-mail da inviare a protocollo@comune.vizzolopredabissi.mi.it almeno n. 3 giorni lavorativi prima del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura.

5) Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura

La domanda, redatta su apposito modulo (Allegato 1) in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti, dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vizzolo Predabissi, Via Verdi, 9 Vizzolo Predabissi, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 ottobre 2021.

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: LUNEDÌ dalle ore 9,00 alle ore 12,00

GIOVEDÌ dalle ore 16,00 alle ore 18,00

oppure tramite e-mail: protocollo@comune.vizzolopredabissi.mi.it

PEC comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "DOMANDA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI SITI IN VIA VERDI/ROSSINI "CENTRO SOCIO CULTURALE" DA DESTINARE AD ATTIVITÀ RIVOLTE A CITTADINI DELLA TERZA ETÀ".

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI

Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
Provincia di Milano

6) Criteri di valutazione

Le domande di concessione presentate secondo il precedente art. 5 saranno valutate sulla base dei seguenti criteri e punteggi.

Anche nel caso di affiliazione ed associazione ad Associazioni/Enti di carattere ultraterritoriale la valorizzazione di progetti e requisiti sarà effettuata esclusivamente rispetto all'Associazione locale partecipante e operante sul territorio comunale.

Punteggio massimo da assegnare (30 punti):

- a) Numero degli anni di esperienza nell'organizzazione e gestione di attività ricreative e di interesse sociale e culturale, rivolte alla terza età, al 30 giugno 2021 – massimo punti 3
- b) Numero delle attività/iniziativa settimanali che l'Associazione si impegna ad organizzare – oltre alle 2 obbligatorie previste – all'interno degli spazi del centro socio culturale, a favore dei cittadini anziani ed in settimana nella fascia oraria tra le 14,30 e le 17,30 (calendario settimanale di attività/eventi aperti a tutti i cittadini anziani di Vizzolo Predabissi) – massimo punti 5
- c) Qualità del programma delle attività che verranno proposte agli utenti del Centro con riferimento alla terza età – massimo punti 5
- d) Qualità del programma delle attività previste per favorire la inclusione di persone, comunque di età non inferiore a 55 anni, a rischio di esclusione per particolari situazioni di solitudine o di salute normalmente associate alla età; il punteggio massimo sarà attribuito alla associazione che presenti un progetto di interventi, anche di carattere economico finanziario a supporto delle fasce più deboli della popolazione, da attivare dopo accordo con i servizi sociali – massimo punti 5
- e) Proprietà (attestazione della proprietà) di beni strumentali da destinare ad uso esclusivo delle attività del centro, della mobilità/partecipazione dei soggetti anziani ed a supporto di iniziative ulteriori da concordare con l'Amministrazione; i beni dovranno essere disponibili entro 90 giorni a far data dall'affidamento, pena la decadenza dall'affidamento stesso – massimo punti 5;
- f) Offerta migliorativa sul canone di concessione indicato dalla Amministrazione (euro duecento/anno) – massimo punti 2;
- g) Numero degli iscritti ultrasessantenni al 31/12/2020 – massimo punti 3;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

- h) Elenco delle professionalità esterne esperte in materia di assistenza, anche psicologica e di sostegno, di cui l'Associazione intende avvalersi nell'attuazione del proprio programma; i relativi curriculum dovranno essere prodotti all'Amministrazione non oltre sessanta giorni dall'affidamento della concessione e dovranno attestare il possesso di professionalità non inferiori ai profili indicati nell'offerta – massimo punti 2;

Per i criteri di valutazione c) e d) la Commissione di valutazione esprimerà una valutazione di discrezionalità tecnica assegnando un coefficiente sulla base della scala di valutazione di seguito riportata:

GIUDIZIO COEFFICIENTE

Ottimo 1

Più che buono 0,9

Buono 0,8

Discreto 0,7

Più che sufficiente 0,6

Sufficiente 0,5

Scarso 0,3

Insufficiente 0,0

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al candidato in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da assegnare al criterio stesso. Il punteggio attribuito a ogni criterio di valutazione viene calcolato mediante il prodotto del coefficiente medio assegnato per il punteggio massimo attribuibile (esempio: con riferimento alla lettera c) il giudizio di "Buono" darebbe un punteggio attribuito di 4 punti, cioè $0,8 \times 5$).

Criterio di valutazione a): all'Associazione concorrente che possiede il maggior numero di anni di esperienza nell'organizzazione e gestione di attività ricreative e di interesse sociale e culturale per la Terza Età al 30 giugno 2021 verrà attribuito il punteggio massimo, mentre alle restanti associazioni saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare all'Associazione in esame = Punteggio massimo \times (Anni di esperienza dell'Associazione in esame / Anni di esperienza dell'Associazione con maggior numero di anni di esperienza).

L'anzianità si riferisce alla data di costituzione dell'Associazione; anzianità ad esempio di 1.1 e 1.5 anni saranno entrambe computate a 1; da 1.6 a 1.9 saranno computate 2.

Sotto l'anno dalla data di costituzione: frazioni di anno inferiori a mesi 6 non saranno conteggiate; frazioni di anno pari o superiori a mesi 6 saranno conteggiate 1 anno.

Criterio di valutazione b): all'Associazione concorrente che propone il maggior numero di

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI

Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

iniziative verrà attribuito il punteggio massimo, mentre alle restanti Associazioni saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare all'Associazione in esame = Punteggio massimo *(Numero di iniziative proposte dall'Associazione in esame/ Numero di iniziative proposte dall'Associazione con maggior numero di iniziative proposte).

Criterio di valutazione e): all'Associazione concorrente che attesta di possedere beni strumentali da destinare esclusivamente alle attività del territorio di Vizzolo Predabissi di maggior valore sarà attribuito il punteggio massimo, mentre alle restanti Associazioni saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare all'Associazione in esame = Punteggio massimo *(Valore del bene strumentale/ Valore del bene strumentale di maggior valore offerto);

Criterio di valutazione f): all'Associazione concorrente che offre il canone maggiore sarà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti Associazioni saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare all'Associazione in esame = Punteggio massimo *(Valore del canone/ Valore del canone massimo offerto);

Criterio di valutazione g): all'Associazione concorrente con il maggior numero di iscritti ultra settantenni al 31/12/2020 viene attribuito il punteggio massimo, mentre alle restanti Associazioni saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare all'Associazione in esame = Punteggio massimo *(Numero degli iscritti ultra settantenni dell'Associazione in esame / Numero degli iscritti ultra settantenni dell'Associazione con maggior numero di iscritti ultra settantenni).

Criterio di valutazione h): sarà assegnato un punteggio proporzionale (il 50% pari ad 1 punto) in base al numero di professionalità indicate (per un massimo di tre, in possesso di titolo di studio adeguato) e (per il 50% pari ad 1 punto) alla programmazione della presenza dei professionisti presso l'Associazione (frequenza non inferiore ad una volta a settimana);

7) Commissione di valutazione

Le domande saranno valutate da una Commissione costituita dalla Responsabile dell'Area Servizi SocioEducativi e da n. 2 ulteriori membri esperti.

La Commissione, compatibilmente con la normativa in vigore in relazione all'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia da Covid-19, procederà in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai partecipanti alla procedura con almeno n. 3 giorni di preavviso, alla verifica della conformità della domanda di partecipazione.

Successivamente, in seduta riservata procederà all'assegnazione dei punteggi e in seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti.

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI
Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
Provincia di Milano

La graduatoria così formata e l'assegnazione saranno approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi.

8) Convenzione

La gestione dei locali in oggetto sarà disciplinata da Convenzione da sottoscrivere tra Comune di Vizzolo Predabissi e aggiudicatario della procedura di cui al presente Avviso.

Lo Schema di Convenzione, allegato quale parte integrante del presente Avviso, viene sottoscritto per accettazione al momento della presentazione della domanda di partecipazione ed allegato alla stessa.

9) Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione bandi del sito istituzionale per n. 20 giorni.