



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/07/2017

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI: ESCLUSIONE DEL TERRITORIO

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemiladiciassette, addì venticinque del mese di Luglio alle ore 21:10 , nella Sala Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri:

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
MAZZA MARIO	X		MUSUMECI CLAUDIO		X
AMERENA FRANCESCO	X		SALVATORI LUISA	X	
DAL BELLO	X		MASTROPASQUA	X	
MASSIMILIANO	X		RICCARDO ANTONIO	X	
FUSTO LUIGI	X		FINOTTI DANIELE	X	
ITALIA SALVATORE		X	RADICIONI RENZO	X	
LEMBI FRANCESCA	X		TURIZIO GIOVANNI EROS	X	
MARIA MICHELA	X				
MOLINARI ANTONELLA	X				

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Fiorillo Rossella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Luigi Fusto** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI: ESCLUSIONE DEL TERRITORIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali esistenti" (pubblicata sul BURL 13 marzo 2017, n. 1) con le finalità previste all'art. 1 - *Finalità e presupposti*, promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenente il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- ✓ l'art. 4, comma 1 della medesima legge, prevede che entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della stessa i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico possano disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge;

Visto:

- ✓ lo studio geologico, allegato al vigente PGT del Comune di Vizzolo Predabissi, redatto dal Dott. Geol. Gabriele Corbellini ed, in particolare, la tavola n. 3 - *Carta Idrogeologica*, la tavola n. 4 - *Carta della vulnerabilità* e la tavola n. 5- *Carta geologica applicata*, contenente soggiacenze di falda e vulnerabilità idrogeologiche "alta" ed "elevata";
- ✓ la tavola della Soggiacenza Minima della Falda pervenuta dalla società CAP Holding S.p.A. in atti dell'Unione al prot. n. 6867 del 08 maggio 2017;
- ✓ l'elaborato 1.19 allegato al vigente PGT del Comune di Vizzolo Predabissi che individua la sensibilità paesaggistica ed ambientale dei luoghi;

Considerato che utilizzare i volumi seminterrati in tutto il territorio comunale, potrebbe determinare criticità per l'inserimento paesaggistico, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico, nonché, ripercussioni sul sistema igienico-sanitario ivi compresa difficoltà ai collegamenti fognari;

Visto che, da una verifica disposta dall'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata Commercio e SUAP, l'Arch. Dapri dello Studio Puddu Associati Architettura & Urbanistica, estensore del Piano di Governo del Territorio del Comune di Vizzolo Predabissi, ha stabilito, con nota in atti dell'Unione al prot. n. 8936 del 12 giugno 2017, che il territorio di Vizzolo Predabissi possa essere escluso dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7;

Visto che il Comune di Vizzolo Predabissi per tali ragioni di tutela paesaggistica, di sicurezza igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico, soprattutto, al fine di garantire la massima sicurezza degli edifici e per l'incolumità delle persone, intende escludere, dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7, l'intero territorio comunale;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI (Provincia di Milano)

Ritenuto escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, segnatamente art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio comunale;

Considerato che in data 11 gennaio 2015 al repertorio 721 è stato sottoscritto tra i Comuni di Vizzolo Predabissi, Dresano e Colturano, l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano "Parco dell'Addetta";

Visto l'art. 4 – Procedimenti partecipati nella funzione urbanistica, dello Statuto dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, dal quale si evince che: *"1. Nell'esercizio della funzione urbanistica, le decisioni degli organi dell'Unione sono assunte in conformità alle proposte deliberative dagli organi dei Comuni territorialmente competenti. 2. Fino a quando non è approvato un piano dei servizi complessivo dei Comuni dell'unione, i progetti di opere pubbliche sono approvati in conformità alle proposte dei Comuni. 3. Le delibere riguardanti imposte, tasse e tariffe per servizi non ancora gestiti unitamente appartengono alla competenza dei singoli Comuni."*;

Ritenuto, pertanto opportuno, per quanto sopra espresso, proporre al Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio del Comune di Vizzolo Predabissi;

Richiamata:

- ✓ la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7;
- ✓ la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che la seduta consiliare viene registrata e che la relativa trascrizione della registrazione a cui si rinvia, è oggetto di apposito Processo Verbale;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e privata Commercio e SUAP, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano, n.07, contrari n.03 (Mastropasqua, Finotti, Radicioni), astenuti n.01 (Turizio) su n. 11 presenti (assenti n.02: Italia, Musumeci);

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. di escludere dall'applicazione dell'art. 4, comma 1, Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, l'intero territorio comunale;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

3. di proporre al Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio del Comune di Vizzolo Predabissi;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata Commercio e SUAP tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano, n.07, contrari n.03 (Mastropasqua, Finotti, Radicioni), astenuti n.01 (Turizio) su n. 11 presenti (assenti n.02: Italia, Musumeci);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 – del T.U.E.L.

Il Consigliere Radicioni esce dall'aula Consiliare.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Luigi Fusto

IL Segretario Generale
Dott.ssa Fiorillo Rossella

(atto sottoscritto digitalmente)