



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

**Deliberazione di Consiglio dell'Unione
n. 22 del 31/07/2017**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI: ESCLUSIONE DEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI DI VIZZOLO PREDABISSI, DRESANO E COLTURANO

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di Luglio alle ore 21:00 , nella Sala Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri dell'Unione.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
PENTA VITO	X		TURIZIO GIOVANNI EROS	X	
MAZZA MARIO	X		ROTTA CLAUDIO	X	
DOSI MARILENA	X		ALBERTO	X	
FUSTO LUIGI	X		GALVANO FRANCESCO	X	
ITALIA SALVATORE		X	FERRINI CLAUDIA	X	
SALVATORI LUISA	X		GELOSA ANTONIA ANNA	X	
MASTROPASQUA			SIGOTTI ROBERTO	X	
RICCARDO ANTONIO	X				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Fiorillo Rossella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Luigi Fusto** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI: ESCLUSIONE DEL TERRITORIO DELL’UNIONE DEI COMUNI DI VIZZOLO PREDABISSI, DRESANO E COLTURANO

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- ✓ la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali esistenti" (pubblicata sul BURL 13 marzo 2017, n. 1) con le finalità previste all'art. 1 - *Finalità e presupposti*, promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenente il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- ✓ l'art. 4, comma 1 della medesima legge, prevede che entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della stessa i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge;

Visto:

- ✓ per il Comune di Vizzolo Predabissi:
 - lo studio geologico allegato al vigente PGT del Comune di Vizzolo Predabissi, redatto dal Dott. Geol. Gabriele Corbellini ed in particolare la tavola n. 3 - *Carta Idrogeologica*, la tavola n. 4 - *Carta della vulnerabilità* e la tavola n. 5- *Carta geologica applicata*, per soggiacenze di falda e vulnerabilità idrogeologiche "alta" ed "elevata";
 - la tavola della Soggiacenza Minima della Falda pervenuta dalla società CAP Holding S.p.A. in atti dell'Unione al prot. n. 6867 del 08 maggio 2017 riferita al territorio del Comune di Vizzolo Predabissi;
 - l'elaborato 1.19 allegato al vigente PGT del Comune di Vizzolo Predabissi che individua la sensibilità paesistica ed ambientale dei luoghi;
- ✓ per il Comune di Dresano:
 - lo studio geologico allegato al vigente PGT del Comune di Dresano, redatto dal Dott. Stefano C.A. Rossi in particolare la tavola n. 2 - *Elementi di idrogeologia*;
 - la tavola della Soggiacenza Minima della Falda pervenuta dalla società CAP Holding S.p.A. in atti dell'Unione al prot. n. 6875 del 08 maggio 2017 riferita al territorio del Comune di Dresano;
 - l'elaborato PR4, allegato al vigente PGT del Comune di Dresano che individua la sensibilità paesistica dei luoghi;
- ✓ per il Comune di Colturano:
 - lo studio geologico allegato al vigente PGT del Comune di Colturano, redatto dallo Studio Piani e Progetti ed in particolare l'Allegato 4A - *Carta idrogeologica* e l'Allegato 8A - *Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano*;
 - la tavola della Soggiacenza Minima della Falda pervenuta dalla società CAP Holding S.p.A. in atti dell'Unione al prot. n. 6856 del 08 maggio 2017, riferita al territorio del Comune di Colturano;

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI

Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

unionecomuni.parcodelladetta@pec.regione.lombardia.it



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

- l'elaborato QC8, allegato al vigente PGT del Comune di Colturano, che individua la sensibilità paesistica dei luoghi;

Considerato che utilizzare i volumi seminterrati tutto il territorio dell'Unione dei Comuni di Vizzolo Predabissi, Dresano e Colturano, potrebbe determinare criticità per l'inserimento paesaggistico, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico nonché ripercussioni sul sistema igienico-sanitario e difficoltà ai collegamenti alla fognatura;

Visto che, da una conferma e verifica chiesta dall'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata Commercio e SUAP:

- ✓ l'Arch. Dapri dello Studio Puddu Associati Architettura & Urbanistica, quale estensore del Piano di Governo del Territorio del Comune di Vizzolo Predabissi, ha valutato, con nota in atti dell'Unione al prot. n. 8936 del 12 giugno 2017, che il territorio di Vizzolo Predabissi possa essere escluso dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7;
- ✓ l'Ing. Paolo Beniamino De Vizzi dello Studio De Vizzi – Architettura e Urbanistica, quale estensore della variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Dresano, ha valutato, con nota in atti dell'Unione al prot. n. 10766 del 17 luglio 2017, che il territorio di Dresano possa essere escluso dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7;
- ✓ l'Arch. Alessandro Trevisan per il Raggruppamento Temporaneo a suo tempo estensore del Piano di Governo del Territorio del Comune di Colturano, segnala, con nota in atti dell'Unione al prot. n. 10780 del 17 luglio 2017, che il territorio di Colturano possa essere escluso dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7;

Visto che l'Unione dei Comuni per le predette ragioni, nonché al fine di garantire la massima sicurezza degli edifici e per l'incolumità delle persone, intende escludere, dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7, l'intero territorio dell'Unione dei Comuni di Vizzolo Predabissi, Dresano e Colturano;

Vista:

- ✓ la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Vizzolo Predabissi n. 31 del 25/07/2017, con la quale si deliberava in merito alla volontà amministrativa di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio comunale, proponendo al Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 l'intero territorio del Comune di Vizzolo Predabissi;
- ✓ la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Dresano n. 33 del 27/07/2017, con la quale si deliberava in merito alla volontà amministrativa di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio comunale, proponendo al Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 l'intero territorio del Comune di Dresano;

Sede: Via G. VERDI N. 9, 20070 VIZZOLO PREDABISSI

Cod. Fiscale e Partita IVA 08961840967

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

unionecomuni.parcodelladdetta@pec.regione.lombardia.it



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

- ✓ la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Colturano n. 21 del 26/07/2017, con la quale si deliberava in merito alla volontà amministrativa di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio comunale, proponendo al Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano Parco dell'Addetta, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 l'intero territorio del Comune di Colturano;

Ritenuto necessario ed opportuno deliberare di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio dell'Unione dei Comuni di Vizzolo Predabissi, Dresano e Colturano;

Richiamata:

- ✓ la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7;
- ✓ la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che la seduta consiliare viene registrata e che la relativa trascrizione della registrazione a cui si rinvia, in virtù delle obiezioni sollevate dai consiglieri di minoranza, è oggetto di apposito Processo Verbale;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata Commercio e SUAP, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213.

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano, n. 9, contrari n. 2 (Turizio, Mastropasqua), astenuti n. 1 (Galvano), su n. 12 presenti (assenti n. 1: Italia).

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. Di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, come previsto all'art. 4, comma 1 della medesima norma, l'intero territorio dell'Unione dei Comuni di Vizzolo Predabissi, Dresano e Colturano;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata Commercio e SUAP tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

Successivamente,

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano, n. 9, contrari n. 2 (Turizio, Mastropasqua), astenuti n. 1 (Galvano), su n. 12 presenti (assenti n. 1: Italia).

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 – del T.U.E.L.



**COMUNE DI VIZZOLO
PREDABISSI**



COMUNE DI DRESANO



COMUNE DI COLTURANO

**UNIONE DEI COMUNI SUD EST MILANO
“PARCO DELL’ADDETTA”
Città Metropolitana di Milano**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Luigi Fusto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Fiorillo Rossella

(atto sottoscritto digitalmente)