



**COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI**  
Provincia di Milano

**SCHEMA SCRITTURA PRIVATA**

**CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI LOCALI E SPAZI SCOLASTICI DA UTILIZZARE PER L' ORGANIZZAZIONE DI CENTRI ESTIVI PER MINORI 3-11 ANNI – ANNO 2024**

Con la presente scrittura privata tra:

1) Il **Comune di Vizzolo Predabissi** con sede in Via Verdi n. 9 Vizzolo Predabissi, in questo atto rappresentato dalla Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi – Dott.ssa Laura Martocchia

e

2) ....., con sede in Via ..... (C.F./P.IVA ..... ) in questo atto rappresentata dal Presidente ..... nato a ..... il .....

**PREMESSO:**

- ✓ che il Comune di Vizzolo Predabissi, con deliberazione n. 40 del 09/05/2024 ha stabilito di promuovere la realizzazione di attività ricreative estive a favore dei bambini e dei ragazzi afferenti alla fascia d'età da 3 a 11 anni attraverso l'assegnazione temporanea in comodato d'uso a titolo gratuito di locali e spazi all'interno del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo della Margherita per i periodi compresi tra la metà e la fine del mese di luglio (n. 2 settimane) e tra fine agosto e l'inizio del mese di settembre (n. 2 settimane);
- ✓ che con determinazione n. .. del ... gli spazi in oggetto sono stati assegnati a ....

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 Oggetto**

Oggetto della presente convenzione è l'assegnazione in uso gratuito a ..... dei locali e spazi, di proprietà del Comune di Vizzolo Predabissi, siti presso il Plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo della Margherita meglio individuato come segue:

n. 1 aula con relativi arredi della Scuola Primaria di Vizzolo Predabissi, servizi igienici, l'annesso giardino (o una sua parte) e l'annessa palestra comunale.



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

### Provincia di Milano

All'atto della consegna sarà redatto verbale di consegna e di consistenza sottoscritto dalle parti, nel quale sono descritti i locali e gli arredi, ed il relativo stato di consistenza e conservazione degli stessi.

#### **Art. 2 Ambito di attività**

L'assegnatario deve svolgere, all'interno dei locali e spazi assegnati, attività ricreative estive a favore dei bambini e dei ragazzi afferenti alla fascia d'età da 3 a 11 anni, secondo quanto previsto nel progetto presentato all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 3 Durata**

La presente convenzione avrà durata dal 15 luglio 2024 al 6 settembre 2024

#### **Art. 4 Obblighi dell'assegnatario dei locali**

1. curare la gestione degli aspetti organizzativi e amministrativi del progetto: raccolta iscrizioni, riscossione rette di frequenza; apertura e chiusura dei locali, senza alcun onere o responsabilità a carico del Comune di Vizzolo Predabissi;

2. adempiere, con proprio personale, alle operazioni quotidiane di pulizia e sanificazione con prodotti idonei e rispondenti alle normative del settore (il materiale è a carico del soggetto gestore), impegnandosi a restituire al Comune gli spazi in condizione di perfetta pulizia e igiene;

3. provvedere alla fornitura del materiale/attrezzature necessari per la buona riuscita dell'iniziativa;

4. accogliere le richieste di inserimento di minori diversamente abili (frequentanti la Scuola dell'Infanzia – Primaria e Sec. di 1 grado indipendentemente dalla loro età).

Il Comune di Vizzolo Predabissi fornirà, ove ritenuto necessario in base alla valutazione dei Servizi Sociali del Comune, nei limiti di quanto previsto dal vigente capitolato di appalto del servizio di assistenza educativa scolastica e a fronte delle proprie disponibilità di bilancio, idoneo personale di sostegno durante la frequenza. Laddove la richiesta provenisse da un minore non residente, la valutazione sarà condivisa con il Comune di residenza dello stesso, a cui la spesa dell'assistenza educativa compete.

5. adempiere a tutte le disposizioni di legge, in materia di assicurazioni/polizza assicurativa per gli infortuni, malattie connesse all'attività, nonché la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

### Provincia di Milano

terzi dei volontari/soci/collaboratori oltre a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;

6. adempiere a tutte le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs 81/2008 e s.m.i.) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti;

7. adempiere a tutte le comunicazioni necessarie per l'apertura e il funzionamento dei centri ricreativi estivi e delle attività estive educative e ricreative;

8. iscrivere tutti i bambini senza discriminazione di sesso, razza o religione;

9. adempiere alle prescrizioni a tutela della riservatezza dei dati personali forniti dagli utenti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

#### **Art. 5 Gestione, utilizzo e manutenzione**

Durante tutto il periodo di validità della convenzione, l'assegnatario è tenuto a:

a. comunicare puntualmente all'Amministrazione Comunale le informazioni necessarie al fine della ottimale gestione delle manutenzioni;

b. custodire i locali medesimi, assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria ad assicurare il regolare funzionamento della struttura;

c. consentire all'Amministrazione Comunale tramite propri organi tecnici di accedere alla struttura assegnata in qualsiasi momento per verificare le modalità di utilizzo dell'immobile assegnato, con particolare riferimento al rispetto delle condizioni di igiene, di decoro, di sicurezza, di conservazione del corretto stato d'uso;

d. rispettare le prescrizioni e le modalità di utilizzo dei locali e degli spazi (massimo affollamento, vie d'uscita e d'esodo ecc..) che l'amministrazione stabilisce ai fini della sicurezza e comunica per iscritto agli assegnatari dei locali aggiornando e modificando i contenuti ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità e sulla base della normativa.

L'assegnatario si impegna ad utilizzare l'immobile assegnato, in ogni sua parte, in modo conforme all'uso convenuto, in relazione al tipo di attività svolta, precludendosi pertanto la possibilità di usufruire della sede, anche



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

### Provincia di Milano

parzialmente, per usi differenti da quello pattuito e contrastanti o incompatibili rispetto alla destinazione urbanistica.

È vietata la cessione dell'uso dei locali di cui al presente provvedimento senza la preventiva vincolante autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Alla scadenza della convenzione, i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di fatto in cui furono consegnati, così come risultante dall'apposito verbale, salvo il normale deperimento d'uso.

#### **Art. 6 Miglioramenti e addizioni**

L'assegnatario non potrà apportare, modifiche di qualsiasi natura all'immobile, in ogni sua parte, ed agli impianti, anche a titolo provvisorio.

#### **Art. 7 Revoca**

L'assegnazione potrà essere revocata dal Comune in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dei locali per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari o per affrontare qualsiasi necessità pubblica. Potrà altresì essere revocata in caso di alienazione dell'immobile.

#### **Art. 8 Decadenza e sanzioni**

L'assegnazione potrà essere revocata in qualsiasi momento con pari atto nel caso in cui venga meno, a seguito di verifica, la sussistenza dei requisiti nonché in caso di grave violazione degli impegni assunti.

#### **Art. 9 Beneficio economico**

L'assegnazione oggetto del presente provvedimento, in ragione degli scopi sociali, riconosciuti con deliberazione di G. C. n. 40 del 09/05/2024, è a **titolo gratuito**.

#### **Art. 11 Spese di gestione degli immobili**

Le spese di gestione dell'immobile assegnato (luce, acqua, gas, telefono, pulizie, manutenzioni ordinarie ...) sono a carico dell'Amministrazione comunale.

#### **Art.12 Polizze assicurative. Responsabilità dell'assegnatario**

Tutte le responsabilità inerenti e conseguenti all'utilizzo dei locali dati in uso con la presente convenzione sono a carico dell'assegnatario, che si impegna a stipulare idonee Polizze assicurative con compagnie di primaria importanza



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

L'assegnatario si impegna inoltre ad adempiere a tutte le disposizioni di legge, in materia di assicurazioni/polizza assicurativa per gli infortuni, malattie connesse all'attività, nonché la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi dei volontari/soci/collaboratori oltre a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;

Il Comune di Vizzolo Predabissi resta in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità relativa a:

- a) danni diretti o indiretti che potessero provenire a terzi o all'immobile da fatti, omissioni o colpa di terzi in genere, obbligando il beneficiario a rispondere di tutti i deterioramenti o danni per sua colpa o di terzi all'immobile oggetto della presente convenzione;
- b) eventuali furti all'interno dei locali assegnati.

### **Art.13 Registrazione e spese contrattuali**

La presente convenzione verrà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 Tariffa II Parte seconda del D.P.R. n. 131 del 24/04/1986. Tutte le spese, imposte e tasse ed eventuali soprattasse inerenti e dipendenti dalla presente scrittura, non escluse quelle conseguenti della medesima e quelle di registrazione, sono a carico dell'assegnatario.

### **Art.14 Riservatezza e tutela della privacy**

L'Amministrazione Comunale ai sensi del D.Lsg. 196/2003 informa l'assegnatario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art.15 Norme finali**

La presente convenzione potrà essere sempre modificata, di comune accordo tra le parti, nel rispetto di Leggi, Regolamenti e altre disposizioni.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme di legge in materia, al Codice Civile ed alle consuetudini locali.

Letto, confermato, sottoscritto

Vizzolo Predabissi, li

Per l'assegnatario dei locali

per il Comune

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_