

Enti del Parco: Provincia di Lodi, Provincia di Cremona, Comuni di: Abbazia Cerreto, Bertonico, Boffalora d'Adda, Castelgerundo, Castelnuovo Bocca d'Adda, Castiglione d'Adda, Cavenago d'Adda, Cervignano d'Adda, Comazzo, Carnovecchio, Corte Palasio, Galgagnano, Lodi, Mairago, Maccastoma, Maleo, Meleti, Merlino, Montanaso Lombardo, S. Martino in Strada, Terranova de' Passerini, Turano Lodigiano, Zelo Buon Persico; Casaleto Ceredano, Credera Rubbiano, Crotta d'Adda, Formigara, Gombito, Montodine, Moscazzano, Pizzighettone, Ripalta Arpina, Rivolta d'Adda, Spino d'Adda.

UFFICIO DIREZIONE

dott. Carlo Primo Brambilla
Tel. 0371 411129 int. 2

*Spett.le Responsabile dell'Area Gestione
e Sviluppo del Territorio
Comune di VIZZOLO PREDABISSI
Via Giuseppe Verdi, 9,
20077 Vizzolo Predabissi MI*

*Spett.le Città Metropolitana di Milano
Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia ST085
Ufficio Valutazioni di Incidenza
Viale Piceno 60
20129 Milano*

OGGETTO: Parere di Valutazione d'Incidenza sui Siti della Rete Natura 2000 presenti in corrispondenza e in prossimità del territorio del Comune di Vizzolo Predabissi all'interno della procedura "variante al PGT del Comune di Vizzolo Predabissi" - ai sensi dell'art. 5 del DPR n° 357 del 8/09/1997 e s.m.i. e della DGR n° 4488 del 29/03/2021 e mod.

Seppur con qualche dubbio relativamente alla ammissibilità della richiesta si precisa quanto segue:

1. Premessa

L'art. 5 del DPR 8.9.1997 n. 357 e l'art. 6, Allegato C, della DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 vigenti sottopongono a valutazione di incidenza gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito.

Il piano proposto, variante al PGT del Comune di Vizzolo Predabissi (MI), non persegue obiettivi e non attua interventi di conservazione del sito e pertanto è da assoggettare a valutazione di incidenza.

2. Documentazione presentata dal proponente

Ai sensi della DGR n° 4488 del 29 marzo 2021 e mod., il proponente ha presentato all'Autorità Competente, Parco Adda Sud, il "modulo F" - modulo screening incidenza proponente – D.G.R. 4488/2021 e mod. .

Ad integrazione il Proponente ha inviato la seguente documentazione:

- Tav. 3.01 PDR Carta della disciplina delle aree;
- Documento di Piano;
- Rete ecologica e trasformazioni;
- Tav. 1.04 DDP Documenti di Piano;
- Schede AT.

3. Descrizione della variante di Piano

Il P.G.T. sotto il profilo della riqualificazione affronta i seguenti problemi:

- Riqualificazione delle reti della mobilità, nei limiti delle sue competenze, sia sotto il profilo specifico della razionalizzazione dei flussi sia sotto quello dell'impatto ambientale e paesaggistico;
- Riqualificazione dell'abitato. I modi della riqualificazione riguardano il recupero del patrimonio edilizio esistente e la qualità degli insediamenti con il ridisegno dello spazio pubblico nelle relazioni tra le varie componenti insediative, in particolare le aree per servizi a Vizzolo e Sarmazzano;
- Riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio sia dal punto di vista del restauro paesaggistico del territorio agricolo sia da quello della armonizzazione tra insediamenti e paesaggio agricolo soprattutto nella relazione tra edificato e non edificato nei margini urbani;
- Recupero dell'area che ospita la ex discarica e della ex cava con rinaturalizzazione e fruizione.

Il contenimento di consumo del suolo presuppone che vengano evitate forme di edilizia diffusa e vengano limitate le porosità urbane lasciate dal processo insediativo. Viene incentivato il recupero del patrimonio edilizio esistente sia nell'abitato di Vizzolo Predabissi che nei nuclei cascinali (es. progetto di recupero della C.na Sarmazzano).

Per le destinazioni ammissibili si veda il cap.7.1 del Documento di piano e per il dettaglio delle azioni di piano il cap. 5.2.

Dalla sovrapposizione degli interventi previsti dal nuovo PGT sulla cartografia della rete ecologica si evidenzia che non sono presenti elementi della rete Natura 2000, ma che ricadono in un corridoio primario della RER (Fiume Lambro) i seguenti:

- AT3 - aree con vocazione residenziale (ambito convenzionato vigente e confermato) sup. territoriale 14.000 m²;
- AT6 - aree con vocazione produttiva/artigianato di servizio (ambito già previsto dal PGT e confermato) sup. territoriale 13.260 m²;
- ZR7 – ambito di recupero a destinazione mista (residenza e servizi) già previsto dal PGT – sup. territoriale 6196 m²;
- ZR11 - ambito di recupero di nuova previsione, attualmente agricolo e trasformabile (alla cessazione dell'attività agricola) a destinazione residenziale - sup. territoriale 2610 m²;
- ZR8 - ambito di recupero di nuova previsione, attualmente agricolo e trasformabile (alla cessazione dell'attività agricola) a destinazione prevalentemente residenza - sup. territoriale 2638 m²;
- ZR9 - ambito di recupero di nuova previsione, attualmente agricolo e trasformabile (alla cessazione dell'attività agricola) a destinazione prevalentemente residenziale - sup. territoriale 2227 m²;
- ZR10 - ambito di recupero di nuova previsione, attualmente agricolo e trasformabile (alla cessazione dell'attività agricola) a destinazione prevalentemente residenza - sup. territoriale 5281 m².

4. Siti Natura 2000 interessati

L'area di Piano ricade a breve distanza dai seguenti Siti Natura 2000:

- ZSC IT 2090004 "Garzaia del Mortone" (distanza dal sito 7,3 km);
- ZSC IT 2090005 "Garzaia della Cascina del Pioppo" (distanza dal sito 7,4 km).

5. Valutazione

Considerato che:

- Non è individuabile sottrazione/distruzione di Habitat;
- Non è individuabile interferenza con le Reti ecologiche primarie, con frammentazione di Habitat e di habitat di specie;
- Non è individuabile interferenza con i cicli biologici di specie animali e vegetali.

La variante al PGT in esame non provoca cambiamenti in quegli aspetti caratterizzanti e vitali che determinano le funzioni dei Siti in quanto habitat o ecosistema, non modifica dinamiche delle relazioni tra le componenti biotiche ed abiotiche che determinano la struttura dei Siti e non interferisce con i cambiamenti spontanei e le evoluzioni naturali delle aree protette (dinamiche idriche, composizioni chimiche dei corsi d'acqua, ecc.) .

Dall'esame della documentazione fornita dal Proponente, nonché dall'analisi dei Piani di Gestione non si evidenziano incidenze dirette o indirette imputabili alla variante di Piano sulle condizioni di integrità e naturalità dei Siti Natura 2000 in esame.

6. Conclusioni

Dall'esame della documentazione fornita dal Proponente, nonché dall'analisi dei Piani di Gestione, non si evidenziano incidenze dirette o indirette imputabili alla variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Vizzola Predabissi sulle condizioni di integrità e naturalità dei Siti Natura 2000 "Garzaia del Mortone" e "Garzaia della Cascina del Pioppo".

*Valutata la documentazione tecnica allegata, le caratteristiche biologiche, ecologiche e naturalistiche dei Siti della Rete Natura 2000 interessati, si ritiene che non possano configurarsi incidenze significative, dirette o indirette, a seguito della realizzazione della proposta di variante del PGT del Comune di Vizzolo Predabissi. Considerato inoltre che: nell'area in esame non sono presenti habitat di interesse comunitario si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla valutazione d'incidenza per l'intervento proposto dal Comune di Vizzolo Predabissi.*

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

dott Carlo Primo Brambilla

firmato digitalmente ai sensi del CAD
e norme ad esso connesse

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO, SERVIZI INTERNI, VIGILANZA,
AMBIENTE E PROMOZIONE IMMAGINE PARCO
Geom. Maurizio Polli

firmato digitalmente ai sensi del CAD
e norme ad esso connesse