



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/10/2023

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI E ADOZIONE DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 18:30 circa, nella Sala Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
SALVATORI LUISA	X		MONTANELLI ILARIA SILVIA		X
SCATURRO SILVANA	X		ARIOLI ANTONELLA	X	
GUERRINI ERMANNO	X		FINOTTI DANIELE	X	
GANDINI VIRGINIO	X		OCA SERAFINA	X	
LATTANZI FEDERICO	X		GALMOZZI CARLO		X
GRASSI GIULIA	X		FUSTO LUIGI	X	
ZERBINI STEFANO		X			

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipano gli assessori esterni FORTUNATO ROBERTO e D'EMEY DEBORAH

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.Cameriere Enrico Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Virginio Gandini** nella sua qualità di **Il Presidente del Consiglio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI E ADOZIONE DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco

Premesso che :

- ✓ il Comune di Vizzolo Predabissi è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 17 febbraio 2010 e reso efficace con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 19 maggio 2010;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23 aprile 2018 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29 dicembre 2020 è stata prorogata, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della Legge Regionale 31/2014 così come modificata dalla Legge Regionale 16/2017, la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente del Comune di Vizzolo Predabissi per dodici mesi dall'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitan della Città Metropolitana di Milano, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;
- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 30 novembre 2021 come rettificata dalla delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10 novembre 2022 è stato dato avvio al procedimento di redazione del Nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi del P.G.T. (Piano di Governo del territorio) ai sensi dell'art. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e si individuavano i soggetti coinvolti nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di svolgimento della stessa;
- ✓ con avviso in data 14 novembre 2022 prot. n. 9370 è stato dato avvio al procedimento di redazione del Nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi del P.G.T. (Piano di Governo del territorio), ai sensi dell'art. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Richiamata:

- ✓ la determinazione n. 1115 del 23 dicembre 2021, con la quale si affidava il servizio di redazione del nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Vizzolo Predabissi, del Piano Cimiteriale, del Piano Urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) e del Regolamento Edilizio, in favore dell'Ing. Fabrizia Palavicini;
- ✓ la determinazione n. 1116 in data 23 dicembre 2021 come integrata con determinazione n. 854 del 29 novembre 2022, con le quali si affidava il servizio di valutazione ambientale strategica del nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi del P.G.T. in favore dello Studio Gerundo;
- ✓ la determinazione n. 1117 in data 23 dicembre 2021 con la quale si affidava il servizio redazione dello studio geologico del PGT e del reticolo idrico minore (RIM) del territorio comunale in favore del Dott. Geol. Carlo Daniele Leoni;

Dato atto che:

- ✓ in data 15 maggio 2023 è stata svolta la prima conferenza di valutazione ambientale;
- ✓ in data 27 luglio 2023 è stata svolta la seconda conferenza di valutazione ambientale;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

- ✓ in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 3 L.R. 12/2005 è stato pubblicato avviso in data 22 settembre 2023 prot. n. 7158 per la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche come previsto dall'articolo 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005;
- ✓ in data 6 ottobre 2023 alle ore 18.00 è stato svolto un incontro pubblico presso la Sala Consiliare del Comune di Vizzolo Predabissi, finalizzato alla presentazione alla cittadinanza della proposta di nuovo Documento di Piano, contestuale variante al Piano delle Regole, variante al Piano dei Servizi del P.G.T. e PUGSS e all'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche;
- ✓ con provvedimento del 11 ottobre 2023 prot. 7652, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso il Parere Motivato;
- ✓ con provvedimento del 18 ottobre 2023 prot. 7822, l'Autorità competente ha formulato la Dichiarazione di Sintesi;

Visti:

- ✓ gli elaborati costituenti del nuovo Documento di Piano e della contestuale variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Vizzolo Predabissi e del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) predisposti dall' Ing. Fabrizia Palavicini depositati in atti comunali al prot. n. 7803 del 18 ottobre 2023 costituito dai seguenti elaborati:
 - Nuovo Documento di Piano
 - Documento di Piano
 - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan Tabelle 1 - 2a - 2b - 3
 - Tav. 1.01 Carta della pianificazione sovraordinata
 - Tav. 1.02 Carta condivisa del paesaggio
 - Tav. 1.03 Vincoli e rispetti
 - Tav. 1.04 Documento di piano
 - Tav. 1.05 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi
 - Tav. 1.06 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli
 - Variante al Piano dei servizi
 - Piano dei servizi
 - Tav. 2.01 Aree per servizi
 - Variante Piano delle regole
 - Piano delle Regole - NTA
 - Tav. 3.01 Carta della disciplina delle aree
 - Tav. 3.02 Carta della disciplina delle aree - urbano
 - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
 - Rapporto territoriale, analisi delle criticità, piano degli interventi, allegati
 - Tav. 1 Rete approvvigionamento idrico
 - Tav. 2 Rete smaltimento acque
 - Tav. 3 Rete gas
 - Tav. 4 Rete telecomunicazioni
 - Tav. 5 Rete elettrodotti e pubblica illuminazione
 - Tav. 6 Schema viabilità
- ✓ gli elaborati costituenti la VAS predisposti dallo Studio Gerundo depositati in atti comunali al prot. n. 7784 del 17 ottobre 2023 costituito dai seguenti elaborati:
 - Rapporto ambientale e seguenti allegati:
 - Schede di valutazione ambiti di trasformazione;
 - Tavola elementi di sensibilità e vulnerabilità;
 - Tavola elementi di pressione e criticità;
 - Tavola dei vincoli;
 - Piano di monitoraggio;

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/

comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI (Provincia di Milano)

- Sintesi non tecnica;
 - Sintesi dei contributi e relative controdeduzioni;
 - Studio socio economico del PGT – relazione;
 - Studio socio economico del PGT – sintesi;
- oltre ai seguenti documenti predisposti ed acquisiti nel corso della procedura:
- Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.);
 - Parere motivato;
 - Dichiarazione di sintesi;
- ✓ gli elaborati relativi alla componente geologica a supporto della predetta documentazione predisposti dal Dott. Geol. Carlo Daniele Leoni depositati in atti comunali al prot. n. 19 ottobre 2023 del 7863, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione comprensiva di norme geologiche;
 - allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022;
 - Tavola 1_carta geologica e geomorfologica;
 - Tavola 2_carta idrogeologica: soggiacenza della falda freatica;
 - Tavola 3_carta idrogeologica: vulnerabilità degli acquiferi;
 - Tavola 4_carta del reticolo idrografico;
 - Tavola 5_carta della pericolosità sismica locale e di caratterizzazione geotecnica;
 - Tavola 6_carta PAI-PGRA, pericolosità idraulica e rischio idraulico;
 - Tavola 7_carta dei vincoli;
 - Tavola 8_carta di sintesi;
 - Tavola 9_carta della fattibilità geologica;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, “*Legge per il governo del territorio*”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “*Norme in materia ambientale*” concernente le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);

Richiamate la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)*” e la deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010 – n. 9/761;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell’art. 42 comma 2 lettera b) e del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto l’allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell’art.49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall’art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

Dato atto che la seduta consiliare viene registrata e che la relativa trascrizione della registrazione a cui si rinvia, è oggetto di apposito Processo Verbale;

Presenti n. 10 consiglieri comunali;

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/

comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Astenuti n. 0;
Votanti n. 10;
Di cui favorevoli n. 8;
Contrari n. 2 (Finotti, Oca)

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. gli elaborati costituenti:
 - ✓ il nuovo Documento di Piano e la contestuale variante al Piano delle Regole, la variante al Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Vizzolo Predabissi e il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) predisposti dall' Ing. Fabrizia Palavicini depositati in atti comunali al prot. n. 7803 del 18 ottobre 2023 costituito dai seguenti elaborati:
 - Nuovo Documento di Piano
 - Documento di Piano
 - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan Tabelle 1 – 2a – 2b - 3
 - Tav. 1.01 Carta della pianificazione sovraordinata
 - Tav. 1.02 Carta condivisa del paesaggio
 - Tav. 1.03 Vincoli e rispetti
 - Tav. 1.04 Documento di piano
 - Tav. 1.05 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi
 - Tav. 1.06 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli
 - Variante al Piano dei servizi
 - Piano dei servizi
 - Tav. 2.01 Aree per servizi
 - Variante Piano delle regole
 - Piano delle Regole - NTA
 - Tav. 3.01 Carta della disciplina delle aree
 - Tav. 3.02 Carta della disciplina delle aree - urbano
 - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
 - Rapporto territoriale, analisi delle criticità, piano degli interventi, allegati
 - Tav. 1 Rete approvvigionamento idrico
 - Tav. 2 Rete smaltimento acque
 - Tav. 3 Rete gas
 - Tav. 4 Rete telecomunicazioni
 - Tav. 5 Rete elettrodotti e pubblica illuminazione
 - Tav. 6 Schema viabilità
 - ✓ la VAS predisposta dallo Studio Gerundo depositata in atti comunali al prot. n. 7784 del 17 ottobre 2023 costituita dai seguenti elaborati:
 - Rapporto ambientale e seguenti allegati:
 - Schede di valutazione ambiti di trasformazione;
 - Tavola elementi di sensibilità e vulnerabilità;
 - Tavola elementi di pressione e criticità;
 - Tavola dei vincoli;
 - Piano di monitoraggio;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

- Sintesi non tecnica;
- Sintesi dei contributi e relative controdeduzioni;
- Studio socio economico del PGT – relazione;
- Studio socio economico del PGT – sintesi;

oltre ai seguenti documenti predisposti ed acquisiti nel corso della procedura:

- Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.);
- Parere motivato;
- Dichiarazione di sintesi;

✓ la componente geologica a supporto della predetta documentazione predisposta dal Dott. Geol. Carlo Daniele Leoni depositata in atti comunali al prot. n. 7863 del 19 ottobre 2023, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione comprensiva di norme geologiche;
- allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022;
- Tavola 1_carta geologica e geomorfologica;
- Tavola 2_carta idrogeologica: soggiacenza della falda freatica;
- Tavola 3_carta idrogeologica: vulnerabilità degli acquiferi;
- Tavola 4_carta del reticolo idrografico;
- Tavola 5_carta della pericolosità sismica locale e di caratterizzazione geotecnica;
- Tavola 6_carta PAI-PGRA, pericolosità idraulica e rischio idraulico;
- Tavola 7_carta dei vincoli;
- Tavola 8_carta di sintesi;
- Tavola 9_carta della fattibilità geologica;

qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Città Metropolitana di Milano, che garantendo il confronto con il comune interessato, valuta la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale metropolitano, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente;
- ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 86/83 il piano, contemporaneamente al suddetto deposito, è

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/

comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI **(Provincia di Milano)**

trasmesso all'Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano affinché ne valuti la compatibilità con il proprio piano territoriale di coordinamento;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio la predisposizione di ogni altra azione e atto necessario e conseguente alla presente adozione ed atti connessi, al fine di addivenire all'approvazione del PGT ed atti connessi;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;

Presenti n. 10 consiglieri comunali;

Astenuti n. 0;

Votanti n. 10;

Di cui favorevoli n. 8;

Contrari n. 2 (Finotti, Oca)

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL.

La seduta si chiude alle ore 20:10



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Virginio Gandini

IL Segretario Comunale
Dott. Cameriere Enrico Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)