



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA CALCIO SITO IN VIALE SARMAZZANO CON AREE E STRUTTURE ANNESSE

1) **Oggetto dell’Avviso pubblico**

Il presente Avviso ha per oggetto la concessione in gestione del Campo da calcio sito in Viale Sarmazzano, unitamente ad aree e strutture annesse per l’esercizio dell’attività sportiva “CALCIO” e delle attività ad essa strettamente connesse, secondo quanto previsto dalla relativa Convenzione, allegata al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

Il gestore prenderà in carico la struttura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della sottoscrizione del verbale di consegna, senza avere nulla a pretendere dal Comune di Vizzolo Predabissi, il quale non effettuerà interventi al di fuori di quelli espressamente previsti dalla presente Convenzione.

2) **Durata della concessione - Pagamento del Canone - Utenze di acqua, energia elettrica e gas**

La durata della concessione è stabilita in anni 8, prorogabili per anni 2 previa richiesta del gestore e assenso motivato da parte dell’Ente.

Il canone, quantificato in € 250,00 annuali oltre IVA, soggetto ad offerta in aumento da parte dei partecipanti alla procedura di assegnazione, dovrà essere corrisposto dal gestore entro 30 giorni dalla richiesta di pagamento.

Oltre al canone il gestore dovrà farsi carico delle utenze con **voltura delle utenze relative al servizio idrico ed elettrico** nel termine di gg. 30 dalla sottoscrizione della Convenzione; le spese anticipate dall’Amministrazione comunale per dette utenze sino alla voltura saranno rimborsate dal gestore entro 10 gg. dal ricevimento della richiesta di rimborso.

In merito all’utenza del servizio idrico si segnala che al contatore della struttura in avviso sono collegate anche le fontanelle ubicate nel parco giochi attiguo; non sono previsti per il gestore rimborsi o indennizzi di sorta per il consumo di acqua delle stesse.

Nel caso in cui nel corso della durata della presente Convenzione il Comune di Vizzolo Predabissi dovesse iniziare a pagare i consumi dell’utenza relativa alla fornitura di gas, l’utenza medesima dovrà essere volturata dal gestore entro il termine 30 gg; le spese anticipate dall’Amministrazione Comunale per detta utenza sino alla volturazione saranno rimborsate dal gestore entro 10 gg. dal ricevimento della richiesta di rimborso.

Si evidenzia che non è possibile quantificare i costi delle utenze dell’impianto sportivo in oggetto, poiché nell’ultimo triennio la struttura non è stata utilizzata.

3) **Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla procedura: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

Non è ammesso che un partecipante si presenti contemporaneamente sia come concorrente singolo, sia in associazione con altri.

Tutti i soggetti ammessi a partecipare devono inoltre possedere i seguenti ulteriori requisiti morali e tecnico-gestionali:

- a) non trovarsi in una delle condizioni giuridiche impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) non essere inadempienti ad obblighi posti a proprio carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- c) non essere debitori nei confronti del Comune di Vizzolo Predabissi a qualsiasi titolo.

4) **Obbligo di sopralluogo**

I soggetti partecipanti che non dichiarino di conoscere la struttura sportiva e le aree annesse ed il relativo stato di conservazione alla data di pubblicazione del presente bando sono tenuti ad effettuare un sopralluogo per prendere visione delle stesse.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto con e-mail da inviare a protocollo@comune.vizzolopredabissi.mi.it almeno n. 5 giorni lavorativi prima del termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura.

5) **Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

La domanda, redatta su appositi moduli (Allegati 1, 2 e 3), in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti, dovrà essere recapitata:

- ✓ all'Ufficio Protocollo del Comune di Vizzolo Predabissi, Via Verdi, 9 Vizzolo Predabissi, aperto tutte le mattine dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e il Lunedì e Giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00
oppure

- ✓ tramite PEC comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it

entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **7 novembre 2023**.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

In caso di invio cartaceo la busta sigillata contenente la domanda di partecipazione (Allegato 1) dovrà riportare la dicitura: **DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA CALCIO SITO IN VIALE SARMAZZANO CON AREE E STRUTTURE ANNESSE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e contenere ulteriori 2 buste sigillate:

- ✓ offerta tecnica (Allegato 2) con la dicitura: **DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA CALCIO SITO IN VIALE SARMAZZANO CON AREE E STRUTTURE ANNESSE – OFFERTA TECNICA**
- ✓ offerta economica (Allegato 3) con la dicitura: **DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA CALCIO SITO IN VIALE SARMAZZANO CON AREE E STRUTTURE ANNESSE – OFFERTA ECONOMICA**

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto partecipante e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

6) **Criteri di valutazione**



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

Le domande di concessione presentate secondo le modalità previste dal precedente art. 5 saranno valutate sulla base dei seguenti criteri e punteggi.

Punteggio massimo da assegnare 30 punti:

Parte Tecnica n. 28 punti:

- a) Numero degli anni di esperienza maturata nella gestione di Campi da calcio al 31/12/2022 (fino ad un massimo di n. 10 anni dichiarabili) – massimo punti 3.
- b) Numero degli istruttori e allenatori con qualifica professionale da utilizzare nell'ambito della gestione del Campo (allegare attestazione relativa alla qualifica professionale per ciascun soggetto) – massimo punti 4.
- c) Numero dei tesserati per la stagione sportiva 2022/2023; il numero dichiarato deve essere sottoscritto, confermato o certificato dalla Federazione competente (allegare alla domanda il relativo documento rilasciato dalla Federazione) – massimo punti 4.
- d) Qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto, delle modalità organizzative di conduzione e funzionamento, dei servizi di custodia, manutenzione e pulizia – massimo punti 6.
- e) Qualità delle proposte di servizi complementari: campi estivi, manifestazioni ecc. – massimo punti 6;
- f) Incremento del n. delle iscrizioni gratuite oltre le 5 previste – massimo punti 5

Parte economica n. 2 punti:

- g) Offerta migliorativa sul canone di concessione indicato dal Comune (euro 250,00/anno oltre IVA) – massimo punti 2;

Criterio di valutazione a): al concorrente che possiede il maggior numero di anni di esperienza verrà attribuito il punteggio massimo, mentre ai restanti concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare al concorrente in esame = Punteggio massimo *(Anni di esperienza del concorrente in esame/Anni di esperienza del concorrente con maggior numero di anni di esperienza).

Arrotondamenti: anzianità, ad esempio, di 1.1 e 1.5 anni saranno entrambe computate a 1; da 1.6 a 1.9 saranno computate 2.

Criterio di valutazione b): al concorrente che propone il maggior numero di istruttori e allenatori con qualifica professionale verrà attribuito il punteggio massimo, mentre ai restanti concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare al concorrente in esame = Punteggio massimo *(Numero di istruttori e allenatori con qualifica professionale proposti dal concorrente in esame/ Numero di istruttori e allenatori con qualifica professionale proposti dal concorrente con maggior numero di istruttori e allenatori con qualifica professionale).

Criterio di valutazione c): al concorrente con il maggior numero di tesserati per la stagione sportiva 2022/2023 viene attribuito il punteggio massimo, mentre ai restanti concorrenti



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:
Punteggio da assegnare al concorrente in esame = Punteggio massimo *(Numero di tesserati per la stagione sportiva 2022/2023 del concorrente in esame / Numero di tesserati per la stagione sportiva 2022/2023 del concorrente con maggior numero di tesserati per la stagione sportiva 2022/2023).

Per i criteri di valutazione d) ed e) la Commissione di valutazione esprimerà una valutazione di discrezionalità tecnica assegnando un coefficiente sulla base della scala di valutazione di seguito riportata:

GIUDIZIO COEFFICIENTE

- Ottimo 1
- Più che buono 0,9
- Buono 0,8
- Discreto 0,7
- Più che sufficiente 0,6
- Sufficiente 0,5
- Scarso 0,3
- Insufficiente 0,0

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al candidato in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da assegnare al criterio stesso. Il punteggio attribuito a ogni criterio di valutazione viene calcolato mediante il prodotto del coefficiente medio assegnato per il punteggio massimo attribuibile;

Criterio di Valutazione f) la Commissione assegnerà 0,25 punti per ogni iscrizione gratuita aggiuntiva, sino ad un massimo di n. 5 punti.

Criterio di valutazione g): al concorrente che offre il canone maggiore sarà assegnato il punteggio massimo, mentre ai restanti concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

Punteggio da assegnare al concorrente in esame = Punteggio massimo *(Valore del canone/ Valore del canone massimo offerto);

7) **Commissione di valutazione**

Le domande saranno valutate da una Commissione costituita dalla Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi e da n. 2 ulteriori membri esperti.

La Commissione procederà in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai partecipanti alla procedura con almeno n. 2 giorni di preavviso, alla verifica della conformità della domanda di partecipazione.

Successivamente, in seduta riservata procederà all'assegnazione dei punteggi e in successiva seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti.

La graduatoria così formata e l'assegnazione saranno approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi Socio Educativi.

8) **Convenzione**

La gestione dei locali in oggetto sarà disciplinata da Convenzione da sottoscrivere tra Comune di Vizzolo Predabissi e l'aggiudicatario della procedura di cui al presente Avviso.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

Lo Schema di Convenzione, allegato quale parte integrante del presente Avviso, viene sottoscritto per accettazione al momento della presentazione della domanda di partecipazione ed allegato alla stessa.

9) **Pubblicità**

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione bandi del sito istituzionale per n. 20 giorni.

10) **Privacy**

I dati acquisiti per l'espletamento delle attività connesse con la presente Convenzione saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Comune di Vizzolo Predabissi PEC: comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo:

Email: RPD_privacy@comune.vizzolopredabissi.mi.it