

Contabilizzazione dei lavori di ripristino

La contabilizzazione dei lavori di ripristino sarà effettuata utilizzando il computo metrico estimativo per la manutenzione del verde pubblico ed in assenza di voci specifiche utilizzando l'elenco prezzi dell'Assoverde, si applicherà quindi una maggiorazione del 18% da versarsi all'Amministrazione Comunale quale rimborso per il controllo di qualità e la contabilizzazione dei lavori.

Se la manomissione è effettuata da Enti, Società o Aziende la liquidazione del ripristino sarà direttamente versata alla Ditta di manutenzione del verde pubblico, previa fatturazione vistata dall'Ufficio Tecnico, mentre la quota aggiuntiva del 18% sarà versata direttamente alla Amministrazione Comunale.

Se la manomissione è effettuata da privati sarà l'Amministrazione Comunale ad addebitare le opere di ripristino e la maggiorazione dovuta.

Qualora l'opera di ripristino interesserà una superficie inferiore ai 200 mq il lavoro sarà conteggiato in economia.

Metodologia per la stima del valore ornamentale

La stima del valore ornamentale rappresenta l'indennizzo calcolato con procedimento parametrico tenuto conto del prezzo di acquisto, desunto dall'elenco prezzi Assoverde, del valore estetico, dell'ubicazione urbana, delle dimensioni e condizioni di salute.

Il valore ornamentale sarà calcolato secondo la seguente equazione:

$$V.o. = (a \times b \times c \times d) - e$$

dove

a - prezzo di vendita al dettaglio della pianta diviso 10.

tale prezzo dovrà considerare una pianta ben formata con circonferenza del tronco a 130 cm dal suolo di 10-12 cm per le latifoglie e 15 - 18 cm per le conifere

b - indice secondo il valore estetico e lo stato fitosanitario

10 = pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare

9 = pianta sana, vigorosa in filare

8 = pianta sana, vigorosa in gruppo

6 = pianta sana, media vigoria solitaria o esemplare

5 = pianta sana, media vigoria in filare

3 = pianta sana media vigoria in gruppo

1 = pianta sana, poco vigorosa o fine ciclo vegetativo

c - indice secondo la localizzazione

8 = centro città
 6 = media periferia
 4 = periferia
 2 = zone esterne

d - indice secondo le dimensioni

circonferenza	indice	circonferenza	indice	circonferenza	indice
30	1	120	11	220	21
40	1.4	130	12.5	240	22
50	2	140	14	260	23
60	2.8	150	15	280	24
70	3.8	160	16	300	25
80	5	170	17	340	26
90	6.4	180	18	320	27
100	8	190	19	340	28
110	9.5	200	20	360	29

e - deprezzamento

potatura leggera di rami secchi	10%
potatura forte di branche principali	30%
presenza di cavità	50%
potatura forte e cavità	70%

L'indennizzo spettante sarà di conseguenza valutato:

$$I = V.o. + S.a. - V.i.$$

dove:

I = Indennizzo spettante

V.o. = Valore ornamentale

S.a. = Spese di abbattimento (se sostenute)

V.i. = Valore di realizzo della vendita del legname (se effettuato)

Nel caso l'intervento comporti l'esecuzione di uno scavo entro il raggio minimo prescritto si stimerà il danno biologico sopportato dalle radici secondo la seguente procedura:

$$I : V.o. = R : 100$$

dove:

I = Indennizzo spettante

V.o. = Valore ornamentale

R = Incidenza percentuale delle radici danneggiate